

Заключение о результатах публичных слушаний

"08 апреля 2026 года

«По обсуждению внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области»

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях 12 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 08 апреля 2026 года 17 час 15 мин № 2

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению внесения следующих изменений в соответствии с обращениями заявителей - собственников садовых участков в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденных постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 12.09.2023 №1928 (в ред. постановления от 05.09.2025 №2460)</p> <p>- в Статье 19 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования, условно разрешенные виды использования территориальной зоны СХ-2-Зона ведения садоводства дополнить строкой следующего содержания: «Туристическое обслуживание Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей 5.2.1. с разрешенными параметрами застройки: этажность-не более 3-х этажей, процент застройки-80%, отступы от границ -3 м, минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства, в целях развития туристических комплексов возле Устимского пруда в г. Кулебаки Нижегородской области.</p> <p>Согласно Постановлению главы местного самоуправления от 23.03.2026 № 4 «О проведении публичных слушаний...» были назначены публичные слушания на 08.04.2026, в 17 ч. 15 мин. Материалы размещены на официальном сайте г.о.г.Кулебаки http://kulebaki.nobl.ru</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 23.03.2026 г. № 4 в газете «Кулебакский металлист» от 25 марта 2026 г № 24 (15306).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>Информация о проведении публичных слушаний была опубликована на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуги.</p>

	<p>Решаем вместе, участвовали 13 человек, замечаний и предложений нет.</p> <p>Необходимо принять во внимание, что вдоль береговой линии Устимского пруда за последние несколько лет складывается зона отдыха и туризма: построена спортивно-игровая площадка, предоставлен вид разрешенного использования муниципальному земельному участку вдоль ул. Степана Разина с КН52:38:0020004:4692 «Гостиничное обслуживание» для размещения кемпинга с целью внесения участка в туристический кластер Нижегородской области, сформирован земельный участок(собственность администрации) с КН52:38:0020004:4691 в территориальной зоне Р-1 с видом разрешенного использования «природно-познавательный туризм. благоустройство территории»</p>
Балашова Е.С.	<p>Я представляю интересы садоводов СТ «Устимский», и садоводческое товарищество не возражает против изменений вида использования соседствующих с нами земельных участков. Необходимо ли будет менять план сада, делать межевание в виду изменений, вносить изменения в Устав, не повлечет ли это изменение (предоставление 6-и земельным участкам вида использования «туристическое обслуживание») налоговой нагрузки?</p>
Борисова А.В.	<p>Необходимо будет вывести рассматриваемые земельные участки из плана СТ, сделать новое межевание только под участки с видом разрешенного использования «ведение садоводства» и внести необходимые изменения в Устав, так как меняется площадь, а также условия пользования территорией общего пользования, потребления электроэнергии.</p>
Веснин А.А.	<p>Предлагаю установить разрешенные параметры застройки в условно-разрешенном виде «Туристическое обслуживание» для зоны СХ-2: процент застройки до 60% и этажность до 2 х этажей, чтобы не ущемлялись права садоводов, владеющих садовыми участками, граничащими с участками заявителей.</p>
Милухов Ю.В.	<p>Мы всегда принимаем участие в благоустройстве, вывозе мусора, расчистке снега и других вопросах садового товарищества, с которым делим территорию и готовы впредь оказывать помощь в решении хозяйственных и юридических проблем.</p>

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:
письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Веснин А.А.	<p>Предлагаю завершить публичные слушания «По обсуждению внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области» и считать их состоявшимися.</p>

Письменные предложения и замечания от иных участников публичных слушаний на дату проведения не поступали.

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания состоявшимися и рекомендует внести следующие изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденных постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 12.09.2023 №1928 (в ред. постановления от 05.09.2025 №2460):

- в Статье 19 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования, условно разрешенные виды использования территориальной зоны СХ-2-Зона ведения садоводства дополнить строкой следующего содержания:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
			длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Основные виды разрешенного использования													
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	*	*	*	*	*	*	2	*	60	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.

Председательствующий



А.А.Веснин



